

# Årsredovisning

för

## Brf Asken

718500-0424

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Brf Asken får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Eventuella uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningens ändamål är att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta förening.

Föreningen har ingen upprättad underhållsplan.

Föreningen är försäkrad i Länsförsäkringar Södermanland.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 1954-11-19. Nuvarande stadgar uppdaterades: 2019-01-21.

Medlemsantalet var 77 (77) stycken per 2024-12-31.

Föreningen har sitt säte i Katrineholm.

### Renoveringar under åren

1999	Stambyte och renovering av balkonger
2010	Upprustning av tvättstuga
2011	Nya fönster, säkerhetsdörrar, garageportar samt renovering av trapphus
2019	Radonmätning och obligatorisk ventilationskontroll
2022	Fläktbyte och övriga ventilationsåtgärder
2022	lordningställande av två parkeringsplatser med laddstolpe
2022	Takbyte på samtliga fastigheter
2024	Passersystem till alla entrédörrar

## Styrelsen och revisor

### **Styrelse avser åren 2023 och fram till stämman 2025**

Ordförande	Jimmy Persson
Vice ordförande	Bojan Ettehag
Sekreterare	Karl Halonen
Ledamot	Kristoffer Borg
Ledamot	Simon Jacobsson

Suppleant	Saeed Al Maaz
Suppleant	Love Tvedberg

### **Revisorer avser åren 2023-2024**

Förtroendevald	Emma Carpman
Suppleant	Arne Ericsson

### **Valberedning avser åren 2023 fram till stämman 2025**

Majvor Andersson  
Berit Hansen  
Elias Tsegaye

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsen ledamöter- två i förening. Styrelsen har under året haft 13 (tolv) stycken protokollförda styrelsemöten och en ordinarie föreningsstämma.

Styrelsen har godkänt fyra (fem) stycken lägenhetsöverlåtelse under året.

## **Väsentliga händelser under året**

Under 2024 investerade föreningen ungefär en halv miljon kronor i ett toppmodernt passersystem. Det gör att samtliga boende numera behöver tagg för att komma in genom entrédörrar och yttre källardörrar, vilket försvårar för obehöriga att ta sig in.

Dessutom har dörrstängare satts upp på alla inre dörrar mellan trapphus och källare för att stärka brandsäkerheten och dessutom öka skyddet ytterligare för att hålla obehöriga borta.

I samband med installationen av passersystemet skadade leverantören Certego en av Utsikts fiberkablar, varpå alla boende blev utan tv och vissa även bredband under några dagar. Problemet löste sig därefter och Certego stod för reparationskostnaden.

Under året har styrelsen legat lågt med planeringen av kommande elsanering samt eventuell utbyggnad av balkonger med inglasning. Anledningen är det försämrade ekonomiska omvärldsläget, även om föreningens ekonomi är fortsatt stabil.

Styrelsen har däremot tagit fram underlag för eventuellt införande av kollektivt bredband samt tv-utbud till samtliga medlemmar i föreningen. Förslaget är tänkt att presenteras på årsstämman 2025. Om det blir verklighet kan hushållen spara flera tusentals kronor per år.

Den 1 juli höjdes den ordinarie lägenhetsavgiften med 20 kronor per kvadratmeter och år på grund av investeringen i passersystemet. Liksom andra hushåll och bostadsrättsföreningar har vi även drabbats

av ökade omkostnader för bland annat fjärrvärme.

För att föreningens ekonomi ska vara fortsatt god behövde vi den 1 oktober höja avgiften med ytterligare 38 kronor per kvadratmeter och år.

Vi hoppas att årets sammanlagda höjning på 58 kronor per kvadratmeter och år ska vara tillräcklig för ett tag, även om nya avgiftshöjningar inte kan uteslutas.

Under året lanserades föreningens nya hemsida, där viktig information publiceras och där såväl boende som exempelvis mäklare kan hitta kontaktuppgifter och dylikt. Hemsidan finns på <https://brfasken.bostadsratterna.se>.

I oktober bjöd föreningen in medlemmarna till Pensionärernas hus, då Asken firade 70 år. Det blev en lyckad tillställning där deltagarna bjöds på såväl bussresa som mat, dryck och musik.

Styrelsen vill särskilt rikta ett stort tack till Berit Hansen, Majvor Andersson, Kristoffer Borg, Elias Tsegaye och Yasemin Serinkaya som styrde upp det hela.

## Fastigheter

Fastighetsbeteckning	Kv Asken nr 10, 11 och 12.
Adress	Kyrkogatan 7 A-C, 9 A-C, Gersnägatan 5 A & B
Byggår	1955
Lägenhetsfördelning	70 stycken lägenheter fördelade i tre bostadshus
Total Yta	4 244 m <sup>2</sup>
Parkering Garage	27 platser
Parkering P-plats	9 platser
Mark	Äganderätt

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 824	2 745	2 698	2 498
Resultat efter finansiella poster	-44	50	-201	71
Soliditet (%)	23	23	23	28
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	596	576	0	0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	2 456	2 570	0	0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	2 456	2 570	0	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	107	117	0	0
Räntekänslighet	4	4	0	0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	273	266	0	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	86	86	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Från och med 2023 är nya nyckeltal framtagna enligt nya krav och regler, detta innebär jämförelsetal innan 2023 ej är jämförbara.

### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	159 281	1 497 789	1 917 085	49 656	<b>3 623 811</b>
Disposition av föregående års resultat:			49 656	-49 656	<b>0</b>
Avsättning fond		104 817	-104 817		<b>0</b>
Årets resultat				-43 764	<b>-43 764</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>159 281</b>	<b>1 602 606</b>	<b>1 861 924</b>	<b>-43 764</b>	<b>3 580 047</b>

### Uppllysning vid förlust

Vi vill informera er om att föreningens ekonomiska resultat för det senaste året har varit negativt. Detta innebär att intäkterna inte har täckt föreningens kostnader, vilket har resulterat i ett underskott.

Detta mindre underskott beror främst på ökade avskrivningar samt kostnader av engångskaraktär för innevarande år. Det negativa resultatet återspeglar alltså inte en faktisk förlust i den dagliga verksamheten, utan en teknisk justering för att återspegla värdeminskningen av våra tillgångar över tid. Föreningen har en god ekonomi med ett bra sparande för framtiden.

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel :

balanserad vinst	1 861 923
årets förlust	-43 764
	<b>1 818 159</b>

disponeras så att	
avsättning till fond för yttre underhåll sker enligt stadgarna	-104 817
i ny räkning överföres	1 922 976
	<b>1 818 159</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning	2, 3	2 824 374	2 745 226
Övriga rörelseintäkter	4	170 207	83 130
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 994 581</b>	<b>2 828 356</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	5	-1 857 120	-1 796 533
Övriga externa kostnader	6	-259 135	-134 428
Personalkostnader	7	-121 540	-101 181
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	8, 9	-498 555	-447 854
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 736 350</b>	<b>-2 479 996</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>258 231</b>	<b>348 360</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27 284	2 629
Räntekostnader och liknande resultatposter		-329 279	-301 333
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-301 995</b>	<b>-298 704</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-43 764</b>	<b>49 656</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-43 764</b>	<b>49 656</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-43 764</b>	<b>49 656</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	8	13 582 896	14 013 370
Inventarier, verktyg och installationer	9	500 493	61 568
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 083 389</b>	<b>14 074 938</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 083 389</b>	<b>14 074 938</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		31 067	6 262
Övriga fordringar		62 305	87 975
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		195 542	107 473
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>288 914</b>	<b>201 710</b>
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		1 382 899	1 451 929
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 382 899</b>	<b>1 451 929</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 671 813</b>	<b>1 653 639</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 755 202</b>	<b>15 728 577</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		159 281	159 281
Fond för yttre underhåll		1 602 606	1 497 789
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 761 887</b>	<b>1 657 070</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 861 923	1 917 085
Årets resultat		-43 764	49 656
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 818 159</b>	<b>1 966 741</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 580 046</b>	<b>3 623 811</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	10, 11, 12	10 425 187	10 743 087
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 425 187</b>	<b>10 743 087</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10, 11, 12	1 045 500	655 440
Leverantörsskulder		37 838	111 025
Skatteskulder		23 854	48 676
Övriga skulder		247	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	642 530	546 538
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 749 969</b>	<b>1 361 679</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 755 202</b>	<b>15 728 577</b>



## Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-43 764	49 656
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	498 555	447 854
Skatteskuld reglerad under året	-24 168	24 377

### Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

**430 623**      **521 887**

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	-24 805	-6 262
Förändring av kortfristiga fordringar	-63 053	27 457
Förändring av leverantörsskulder	-73 187	-5 904
Förändring av kortfristiga skulder	96 238	-5 343

### Kassaflöde från den löpande verksamheten

**365 816**      **531 835**

### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-507 006	0
--	----------	---

### Kassaflöde från investeringsverksamheten

**-507 006**      **0**

### Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	238 000	0
Amortering av lån	-165 840	-165 840

### Kassaflöde från finansieringsverksamheten

**72 160**      **-165 840**

### Årets kassaflöde

**-69 030**      **365 995**

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	1 451 929	1 085 934
--------------------------------	-----------	-----------

### Likvida medel vid årets slut

**1 382 899**      **1 451 929**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

## Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider i år:

### *Materiella anläggningstillgångar*

Fastigheten (från och med 2023)	100
Takbyte	40
Fönster och dörrbyten	40
Stambyten och balkonger	40
Frånluftsfläktar	20
Inventarier och installationer	5-10

## Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter	2 729 698	2 650 749
Bilplats	11 940	11 940
Garage	81 675	82 500
Laddstolpar - Förbrukning	987	0
Öresutjämning	74	37
	<b>2 824 374</b>	<b>2 745 226</b>

## Not 3 Årsavgifter

	2024	2023
Månadsavgifter	2 530 427	2 444 496
El	199 271	206 253
	<b>2 729 698</b>	<b>2 650 749</b>

## Not 4 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Övriga erhållna intäkter (2023 elstöd mm)	87 532	76 868
Försäkringsersättningar	51 708	0
Övriga rörelseintäkter	30 967	6 262
	<b>170 207</b>	<b>83 130</b>

#### Not 5 Driftskostnader

	2024	2023
EL	175 517	235 074
Värme	659 603	608 753
VA och avlopp	325 598	285 079
TV Bredband	89 015	81 080
Renhållning	96 335	118 545
Snöröjning	27 874	54 306
Reparation och underhåll av fastighet	123 895	66 681
Fastighetsskatt	110 757	113 094
Fastighetsförsäkringspremier	67 099	62 558
Löpande Fastighetsskötsel	119 447	108 275
Trappstädning	61 980	63 088
	<b>1 857 120</b>	<b>1 796 533</b>

#### Not 6 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Försäkringsskada	51 708	0
Serviceavtal	16 518	0
Resekostnader	0	261
Föreningsstämma/ Styrelsemöte	26 119	2 220
Övriga föreningskostnader	8 677	55 142
70 års jubileum	23 792	0
Ekonomisk förvaltning	62 320	60 100
IT-tjänster	0	885
Serviceavgifter till branschorganisationer	1 253	1 817
Bankkostnader	4 268	4 028
Advokat- och rättegångskostnader	64 480	9 975
	<b>259 135</b>	<b>134 428</b>

#### Not 7 Personal

	2024	2023
<b>Arvoden, löner och andra ersättningar och sociala kostnader</b>		
Arvoden, löner och andra ersättningar	93 083	78 748
Sociala kostnader	28 457	22 433
<b>Summa</b>	<b>121 540</b>	<b>101 181</b>

Personalkostnaderna inkluderar lön, styrelsearvoden, valberedning samt revisorsarvode.  
I personalkostnaden ingår även arvode till artrister på 70-års jubileum med 6 000 kr + soc.avg.

### Not 8 Byggnader och mark

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	19 096 383	19 096 383
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 096 383</b>	<b>19 096 383</b>
Ingående avskrivningar	-5 083 013	-4 652 539
Årets avskrivningar	-430 474	-430 474
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 513 487</b>	<b>-5 083 013</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 582 896</b>	<b>14 013 370</b>
Taxeringsvärden byggnader	25 281 000	25 281 000
Taxeringsvärden mark	9 658 000	9 658 000
	<b>34 939 000</b>	<b>34 939 000</b>
Bokfört värde byggnader	13 426 796	13 857 270
Bokfört värde mark	156 100	156 100
	<b>13 582 896</b>	<b>14 013 370</b>

### Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	231 170	231 170
Inköp	507 006	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>738 176</b>	<b>231 170</b>
Ingående avskrivningar	-169 602	-152 222
Årets avskrivningar	-68 081	-17 380
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-237 683</b>	<b>-169 602</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>500 493</b>	<b>61 568</b>

**Not 10 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 11 470 687 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder som ska betalas senare än fem år	10 393 487	10 569 327
	<b>10 393 487</b>	<b>10 569 327</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 045 500	655 440
	<b>1 045 500</b>	<b>655 440</b>

**Not 11 Skulder till kreditinstitut**

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

<b>Långgivare</b>	<b>Räntesats</b>	<b>Datum för</b>	<b>Lånebelopp</b>	<b>Lånebelopp</b>
	<b>%</b>	<b>ränteändring</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Stadshypotek 153010	2,02	2027-01-30	759 172	863 172
Stadshypotek 180856	4,18	2030-09-01	1 608 000	1 608 000
Stadshypotek 324080	2,46	2026-06-30	1 956 480	1 956 480
Stadshypotek 324081	4,57	rörligt	489 600	489 600
Stadshypotek 353838	3,88	2026-06-30	1 125 151	1 137 027
Stadshypotek 354723	4,18	2030-09-01	193 000	193 000
Stadshypotek 354336	1,85	2025-09-30	153 848	155 636
Stadshypotek 348512	1,47	2026-06-30	2 726 020	2 754 196
Stadshypotek 353332	3,16	2027-04-30	1 622 416	1 642 416
Stadshypotek 354724	4,18	2030-09-01	599 000	599 000
Stadshypotek 262610	4,41	2025-06-01	151 000	0
Stadshypotek 363332	4,41	2025-06-01	87 000	0
			<b>11 470 687</b>	<b>11 398 527</b>

**Not 12 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	11 612 000	11 612 000
	<b>11 612 000</b>	<b>11 612 000</b>

**Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Upplupna räntekostnader	32 911	34 151
Upplupna intäkter	268 896	219 814
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	240 222	203 073
Uppskattade arvoden inkl sociala avgifter	100 500	89 500
	<b>642 529</b>	<b>546 538</b>

**Underskrifter**

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jimmy Persson  
Ordförande

Bojan Ettehag

Kristoffer Borg

Karl Halonen

Simon Jacobsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Emma Carpman  
Förtroendevald

# Revisionsberättelse

## Till årsstämman i BRF Asken, org.nr 718500-0424

Jag har granskat årsbokslutet och bokföringen samt styrelsens förvaltning i BRF Asken för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Det är styrelsen som ansvarat för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsbokslutet och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionsd i Sverige. Det innebär att jag har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att redovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i redovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller kassören har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut.

Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan. Redovisningen har upprättats i enlighet med god redovisningssed, varför vi tillstyrker,

- att resultaträkningen och balansräkningen fastställs

Styrelseledamöterna har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar, varför jag tillstyrker,

- att styrelsens ledamöter och kassören beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Emma Carpman  
Föreningsrevisor



## Följande handlingar har undertecknats den 12 mars 2025

**Brf Asken ÅR för 2024.pdf**

(138728 byte)  
SHA-512: dd40a744b1b26ff7488c1894cb693a7069f40  
5b31711b89c4afaa4a0966462aa444d246bf5a54563b00  
07f231761c1e5f0ded465dc06cff9dcd7b96ae715fc1f

**Revisionsberättelse 2024.pdf**

(369016 byte)  
SHA-512: 7ae0ce0c86de7e75e9b5d72d3389b64ff6ed5  
073ad1eb64d1e7259d8dd3ecf3f3e52a9edbf9645a7850  
e1ba2430c9a47814752b3665fc7dfa34512f17d3db9f7

## Underskrifter

2025-03-11 21:24:33 (CET)

**Bojan Etehog**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-03-11 19:58:00 (CET)

**Karl Halonen**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-03-12 21:43:26 (CET)

**Kristoffer Borg**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-03-11 19:56:03 (CET)

**Lars Jimmy Persson**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-03-12 10:31:28 (CET)

**Simon Jacobsson**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-03-12 22:36:06 (CET)

**Emma Ingrid Ida Carpman**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



#### Brf Asken ÅR för 2024

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

82d58210863988d8afdbdc2dc11030e6f61056b4e8027b34cba66073cef8420994a9ebe9ed756a502703aad6b5a072b9c32ff1d62278877ce94edf718131dc3



#### Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskreven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.