

# Kollektiv Bostadsrättsförsäkring

Det här är ett komplement till din hemförsäkring samt föreningens fastighetsförsäkring och ingår i föreningens fastighetsförsäkring. Du behöver alltså inte ha med bostadsrättsförsäkring/tillägg i din egen hemförsäkring, men du måste fortfarande ha kvar din hemförsäkring. Vi hjälper dig gärna att reda ut begreppen om du har frågor.

## Vem försäkringen gäller för

Försäkringen gäller för bostadsrättshavare i bostadsrättsföreningen

## Egendomsförsäkring

Försäkringen gäller för:

- Bostadsrättslägenhet om bostadsrättshavaren är reparations- och underhållsskyldig enligt bostadsrättslagen eller föreningens stadgar,
- Fast inredning inklusive inglasad balkong eller altan som bostadsrättshavaren bekostat,
- Tomtmark med växtlighet och staket samt uthus, uterum och garage på tomtmark som ingår i upplåtelsen av bostadsrätten.

## Bostadsrättshavarens underhållsansvar

Innehavare av en bostadsrätt har ett annat ansvar för bostaden än en innehavare av en hyresrätt. Underhållsansvaret bestäms i lag och av föreningens stadgar.

Bostadsrättsföreningen tecknar en fastighetsförsäkring för hela byggnaden. En skada i bostaden ska därmed alltid anmälas till föreningen så att skadan i första hand ersätts genom fastighetsförsäkringen.

Om skadan inte kan ersättas via fastighetsförsäkringen utan den faller in under det ansvar som bostadsrättshavaren har enligt föreningens stadgar, då kan eventuellt skadehändelsen ersättas genom Bostadsrättsförsäkringen.

## Skadeorsaker som berättigar till ersättning

- Stöld, inbrott och skadegörelse.
- Brand, explosion och nedsotning.
- Läckage från ledningssystem och anslutna anordningar.

- Storm, hagel och blixn.
- Översvämning och naturskador.
- Skada på glas i inredning, fönster eller dörr.
- Skada på installation och hushållsmaskiner.
- Skada orsakad av vilda djur.
- Plötslig och oförutsedd skada.

## Ersättning

Bostadsrättslägenhet samt fast inredning som innehavaren själv bekostat ersätts med fullvärde. Uthus, uterum och garage ersätts med högst 200 000 kronor, för tomtmark är maximal ersättning 50 000 kronor.

Ersättningens storlek avgörs bland annat av vad som skadats. Avdrag sker på grund av ålder och skick.

## Självrisk

Självrisk är normalt 2 000 kronor per skada, men vid vattenskada gäller försäkringen med särskild självrisk med 3 000 kronor. Om annan självrisk gäller framgår det av försäkringsbrevet.

Om skada samtidigt drabbar fastigheten och ersätts genom fastighetens försäkring betalar bostadsrättshavaren ingen självrisk.

## Vad Bostadsrättsförsäkringen inte gäller för

Försäkringen gäller inte för bostadsrättshavarens löseegendom, till exempel möbler, kläder och sportartiklar. För den egendomen behövs en hemförsäkring.

Försäkringen gäller inte heller för den del av skadan som kan ersättas genom bostadsrättsföreningens fastighetsförsäkring.

### **Självriskbefrielseförsäkring**

Försäkringen gäller för den självrisk som bostadsrätthavaren får när gällande hemförsäkring används vid en brand- eller vattenskada som samtidigt drabbar fastigheten.

Hemförsäkringens självrisk ersätts med högst 2 000 kronor per bostadsrättslägenhet och skada.

Om bostadsrätthavaren varit den som orsakat skadan ersätts inte hemförsäkringens självrisk.

### **Vid skada**

Vid en eventuell skada i din lägenheten där det kollektiva bostadsrättstillägget behöver användas, vänder du dig till er ordförande i föreningen, som sedan anmäler det inträffade till oss.

Gäller det en skada på hushållsmaskiner eller glasrutor går det bra att kontakta oss direkt. Se till att du har er förenings försäkringsnummer tillgängligt när du ringer.

### **Anmäl skada på telefonnummer 0155-48 40 00**

**Intresserad av att ha din hemförsäkring hos oss?**

**Kontakta oss så hjälper vi dig:**

Telefon: 0155-48 40 00

E-post: [privat.bolag29@lfs.se](mailto:privat.bolag29@lfs.se)

